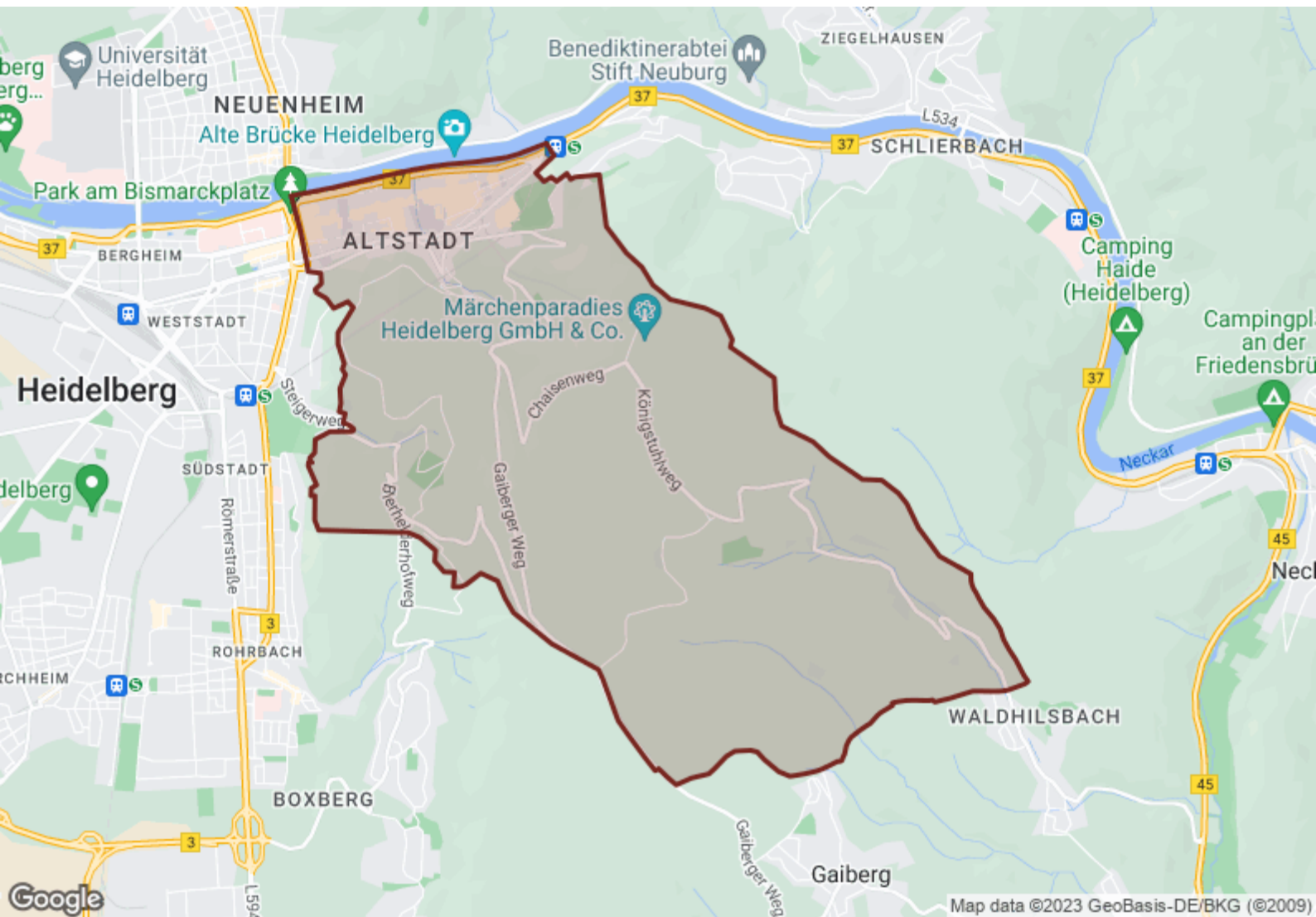


Standortanalyse

# Heidelberg - Stadtteil Altstadt

erstellt: 26.05.2023



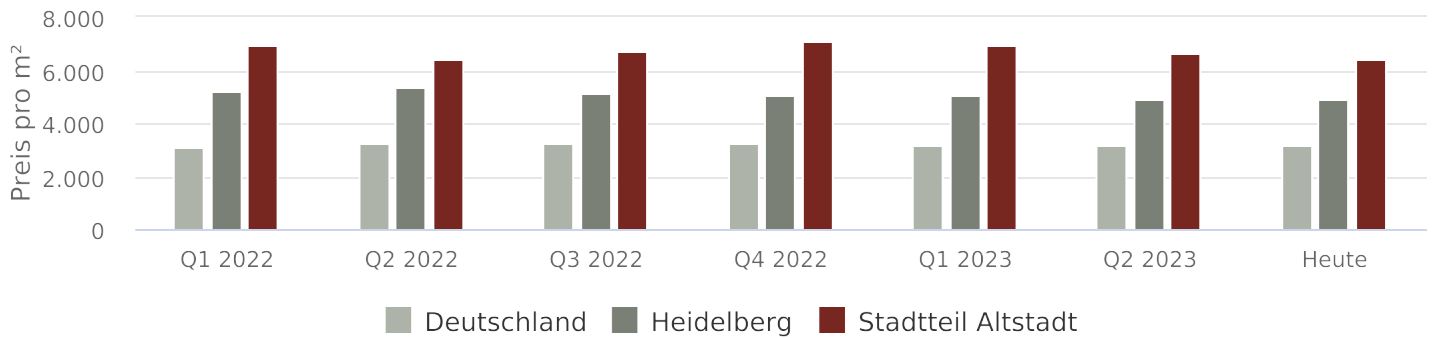
# 1

## Kurzübersicht

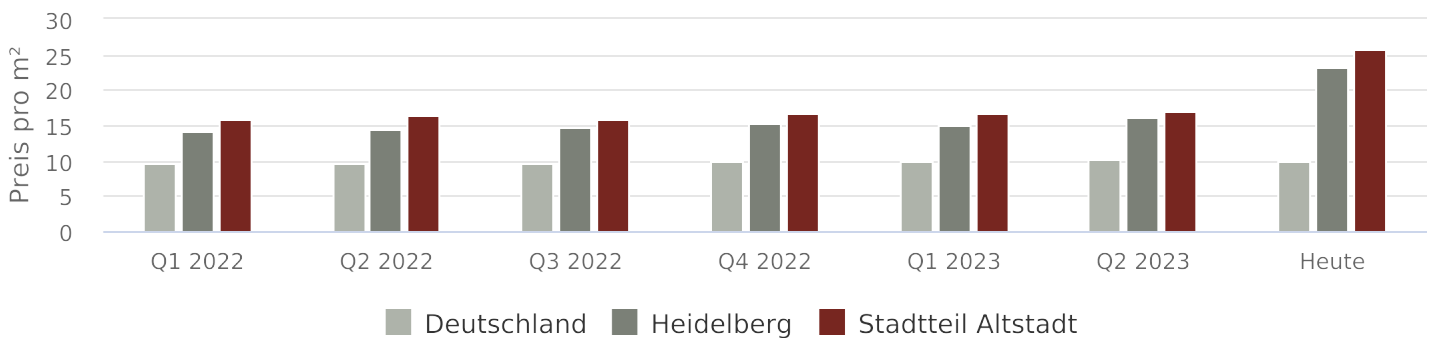
	Heidelberg	Stadtteil Altstadt
Einwohnerzahl	148.544 (2021)	9.964 (2021)
Arbeitslosenanteil	4,9 % (2021)	4,4 % (2021)

Quelle: Stadt Heidelberg, Amt für Stadtentwicklung und Statistik

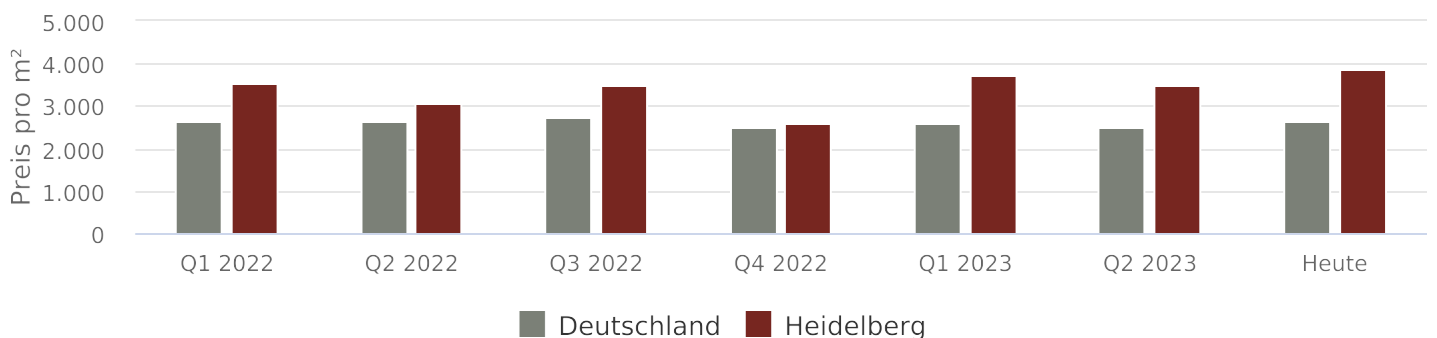
### Entwicklung Kaufpreise Wohnen



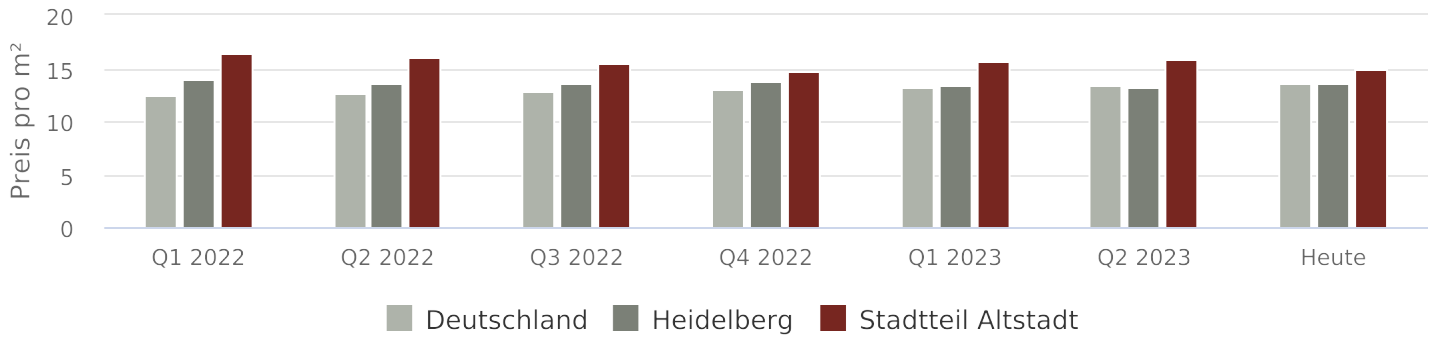
### Entwicklung Mietpreise Wohnen



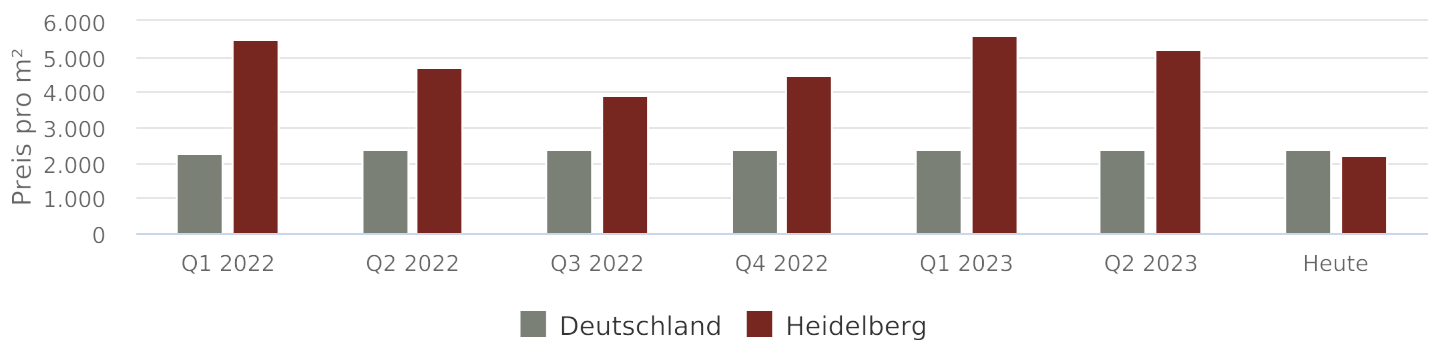
### Entwicklung Kaufpreise Büros/Praxen



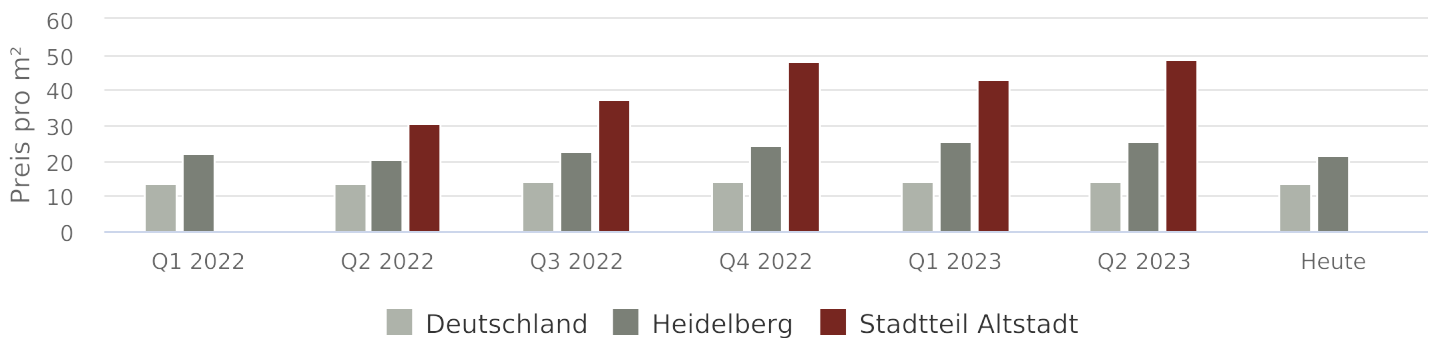
## Entwicklung Mietpreise Büros/Praxen



## Entwicklung Kaufpreise Einzelhandel



## Entwicklung Mietpreise Einzelhandel



## 2

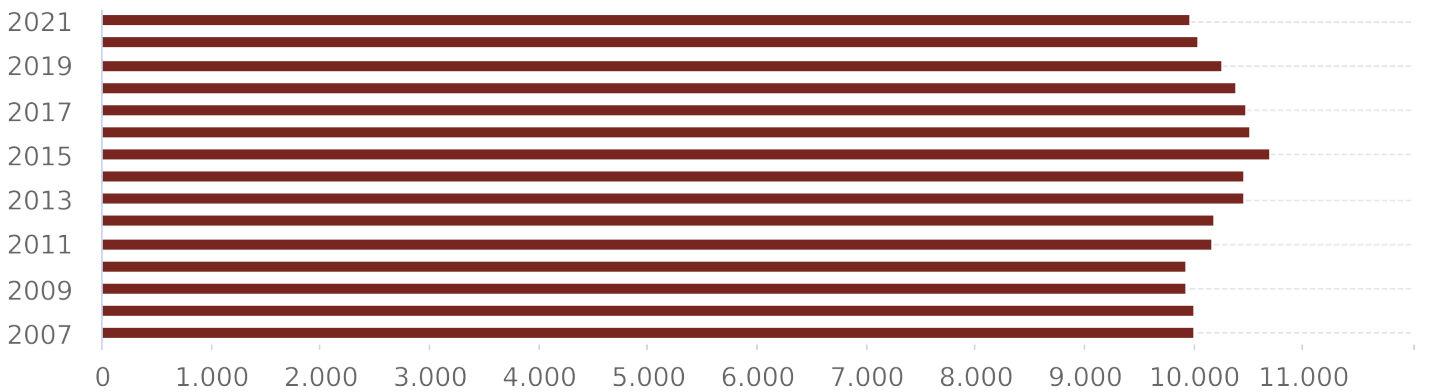
## Stadtteil Altstadt

## Bevölkerungskennzahlen

	Heidelberg	Stadtteil Altstadt
Einwohnerzahl	148.544 (2021)	9.964 (2021)
Wanderungssaldo	249 (2021)	-67 (2021)
Ø - Alter	40,7 Jahre (2021)	
Arbeitslosenanteil	4,9 % (2021)	4,4 % (2021)

Quelle: Stadt Heidelberg, Amt für Stadtentwicklung und Statistik, Regionaldatenbank Deutschland

## Bevölkerungsentwicklung



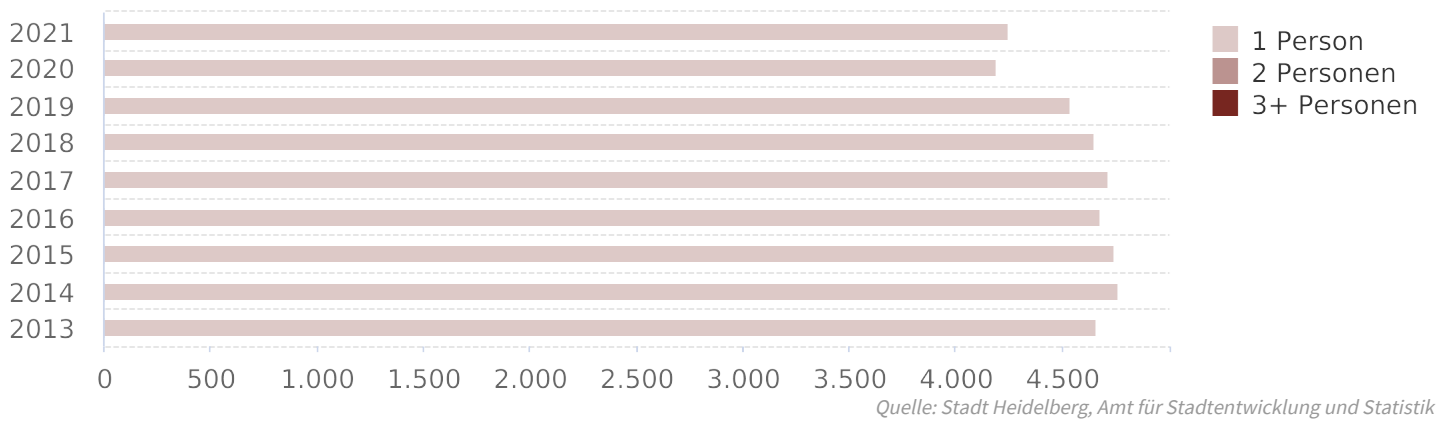
Quelle: Stadt Heidelberg, Amt für Stadtentwicklung und Statistik

## Haushaltskennzahlen

	Heidelberg	Stadtteil Altstadt
Haushalte	81.481 (2021)	6.336 (2021)
Ø - Haushaltsgröße	1,8 Personen (2021)	1,5 Personen (2021)

Quelle: Stadt Heidelberg, Amt für Stadtentwicklung und Statistik

# Haushaltsentwicklung



## Wohnraumkennzahlen

	Heidelberg	Stadtteil Altstadt
Wohnungen	78.702 (2021)	5.261 (2021)
Wohngebäude	19.906 (2021)	1.091 (2017)
Gebäude bis 2 WE	11.696 (2021)	385 (2017)
Leerstand	0,7 % (2021)	

Quelle: Stadt Heidelberg, Amt für Stadtentwicklung und Statistik, Regionaldatenbank Deutschland, CBRE-empirica-Leerstandsindex

## Kaufpreis nach Objektart

	Wohnungen			Häuser			Grundstücke		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Heidelberg	1.836	4.918	10.447	1.700	4.980	10.479	1.563	2.402	3.714
Stadtteil Altstadt	6.096	7.510	9.800	3.413	5.753	8.504			

## Kaufpreis nach Wohnfläche

	bis 40m <sup>2</sup>			40 bis 70m <sup>2</sup>			70 bis 100m <sup>2</sup>			100 bis 125m <sup>2</sup>		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Heidelberg	2.803	5.090	8.830	1.884	4.261	7.214	1.836	4.703	9.211	2.000	5.648	9.800
Stadtteil Altstadt				7.214	7.214	7.214	6.096	6.096	6.096	7.130	8.465	9.800

## Mietpreis nach Wohnfläche

	bis 40m <sup>2</sup>			40 bis 70m <sup>2</sup>			70 bis 100m <sup>2</sup>			100 bis 125m <sup>2</sup>		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Heidelberg	9,73	40,57	79,55	10,00	17,19	56,25	9,73	14,74	29,86	10,00	15,99	33,33
Stadtteil Altstadt	20,00	65,56	111,11	16,67	20,92	29,00	13,11	16,75	18,95	12,66	16,52	18,80

## Kaufpreis nach Zimmeranzahl

	1-Raum			2-Raum			3-Raum			ab 4-Raum		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Heidelberg	2.803	4.594	8.830	2.000	4.416	7.973	1.836	4.960	9.800	1.700	5.167	10.479
Stadtteil Altstadt				6.096	6.096	6.096	9.800	9.800	9.800	4.398	6.303	8.504

## Mietpreis nach Zimmeranzahl

	1-Raum			2-Raum			3-Raum			ab 4-Raum		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Heidelberg	9,73	39,19	79,55	9,73	15,86	29,00	9,74	14,38	33,33	10,00	15,50	22,44
Stadtteil Altstadt	17,08	49,40	111,11	16,67	20,18	29,00	13,11	15,84	18,80	12,66	12,66	12,66

## Kaufpreis nach Büro- / Praxisfläche

	bis 100m <sup>2</sup>			100-200m <sup>2</sup>			200-500m <sup>2</sup>			über 500m <sup>2</sup>		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Heidelberg	2.683	4.481	6.279									
Stadtteil Altstadt	486	486	486									

## Mietpreis nach Büro- / Praxisfläche

	bis 100m <sup>2</sup>			100-200m <sup>2</sup>			200-500m <sup>2</sup>			über 500m <sup>2</sup>		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Heidelberg	8,55	16,44	29,00							7,30	12,58	25,00
Stadtteil Altstadt										13,00	15,33	16,00

## Kaufpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

	bis 100m <sup>2</sup>			100-400m <sup>2</sup>			400-800m <sup>2</sup>			über 800m <sup>2</sup>		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Heidelberg	0	243	486									
Stadtteil Altstadt	486	486	486									

## Mietpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

	bis 100m <sup>2</sup>			100-400m <sup>2</sup>			400-800m <sup>2</sup>			über 800m <sup>2</sup>		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Heidelberg	14,36	27,97	79,71				14,50	15,75	17,00	2,75	2,75	2,75
Stadtteil Altstadt	79,71	94,85	110,00									



# 4

## Haftungsausschluss

Die Real Estate Pilot AG hat für dieses Produkt umfangreiche eigene Berechnungen vorgenommen, verschiedene Quellen ausgewertet und Daten aus unterschiedlicher Herkunft zusammengeführt. Die Real Estate Pilot AG übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen die Real Estate Pilot AG, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens der Real Estate Pilot AG kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Wir bitten um Verständnis, dass sich der Datenbestand und die Berechnungen, die dieser Veröffentlichung zugrunde liegen, laufend angepasst und aktualisiert werden. Aus diesem Grund sind alle Angaben aus dieser Veröffentlichung freibleibend und unverbindlich. Die Real Estate Pilot AG behält sich ausdrücklich vor, Teile der zugrunde liegenden Daten oder den gesamten Datenbestand ohne gesonderte schriftliche Freigabe zu verändern, zu ergänzen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Im Übrigen gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter <https://geomap.immo/agb/> eingesehen werden können.