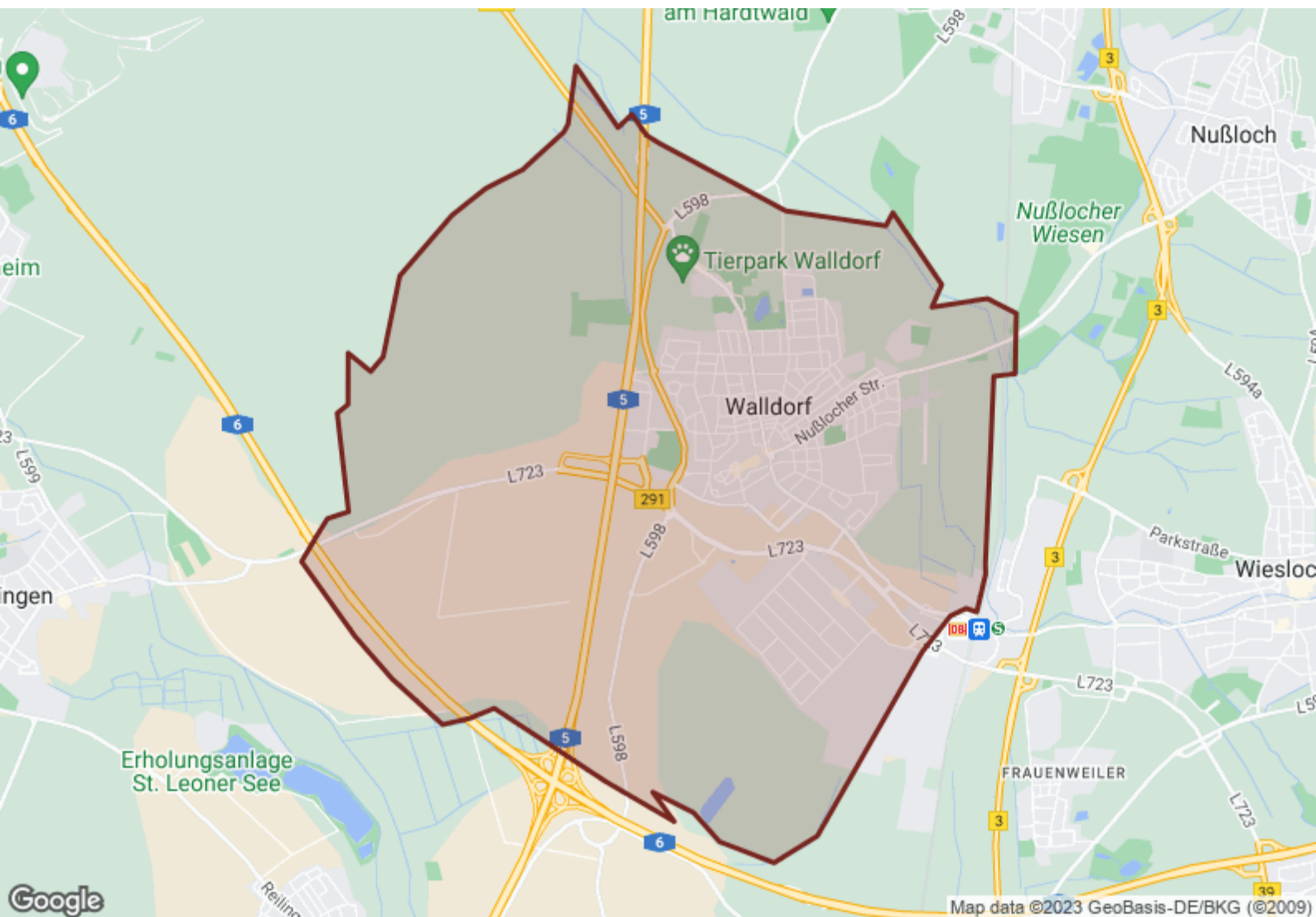


Standortanalyse

Rhein-Neckar-Kreis - Walldorf

erstellt: 26.05.2023



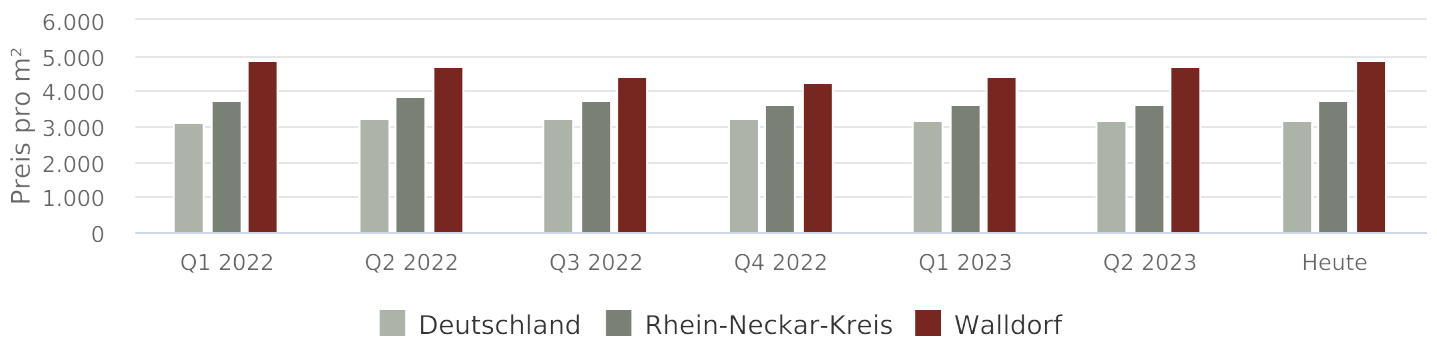
1

Kurzübersicht

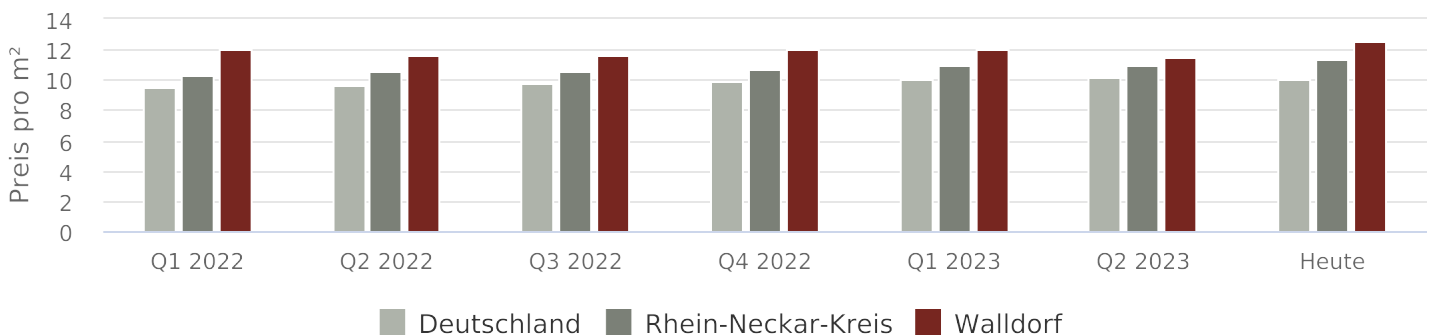
	Rhein-Neckar-Kreis	Walldorf
Einwohnerzahl	549.030 (2021)	15.473 (2021)
Arbeitslosenanteil	3,7 % (2021)	4 % (2021)

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland

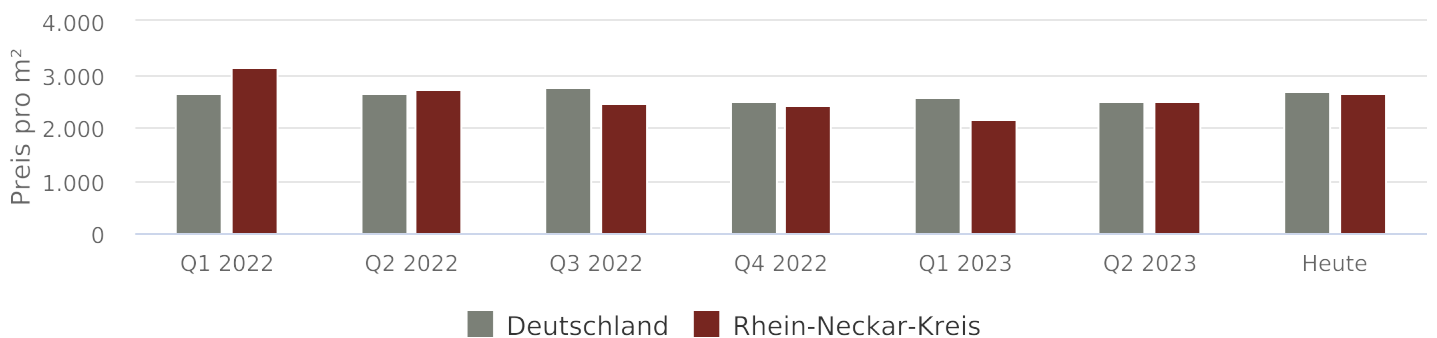
Entwicklung Kaufpreise Wohnen



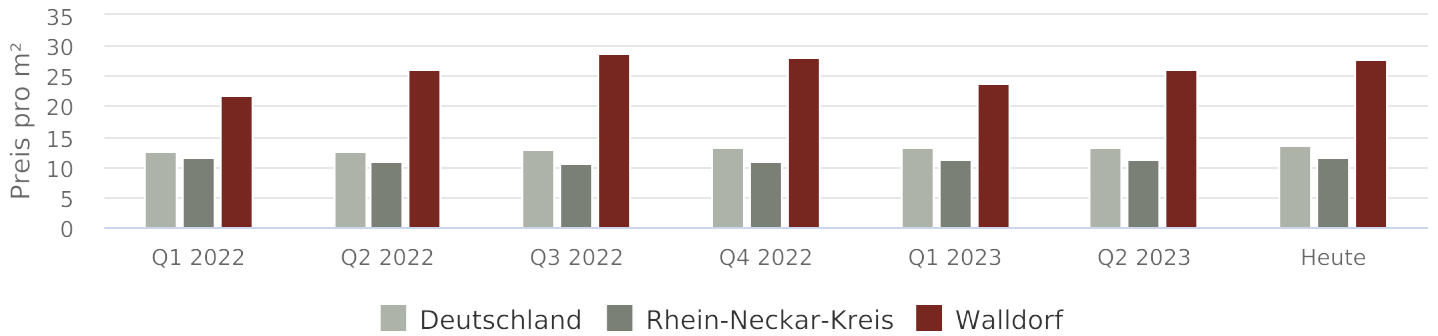
Entwicklung Mietpreise Wohnen



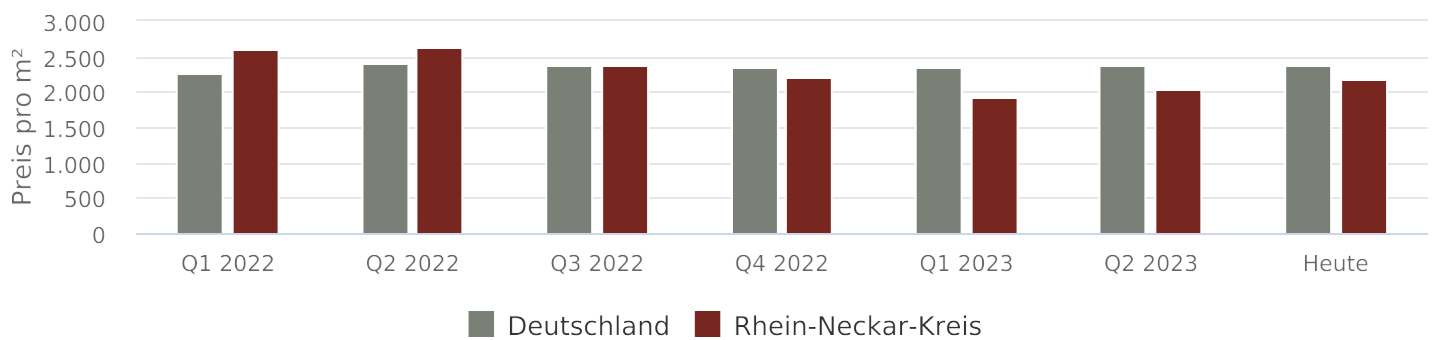
Entwicklung Kaufpreise Büros/Praxen



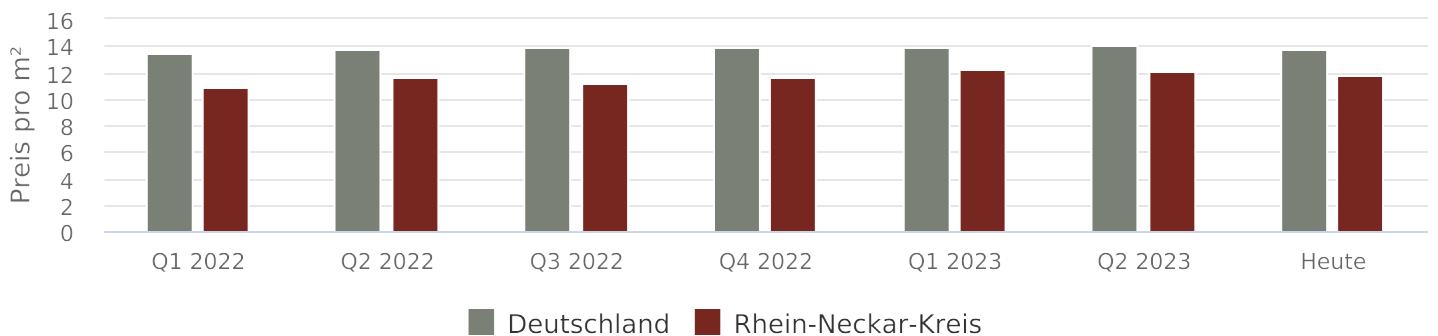
Entwicklung Mietpreise Büros/Praxen



Entwicklung Kaufpreise Einzelhandel



Entwicklung Mietpreise Einzelhandel



2

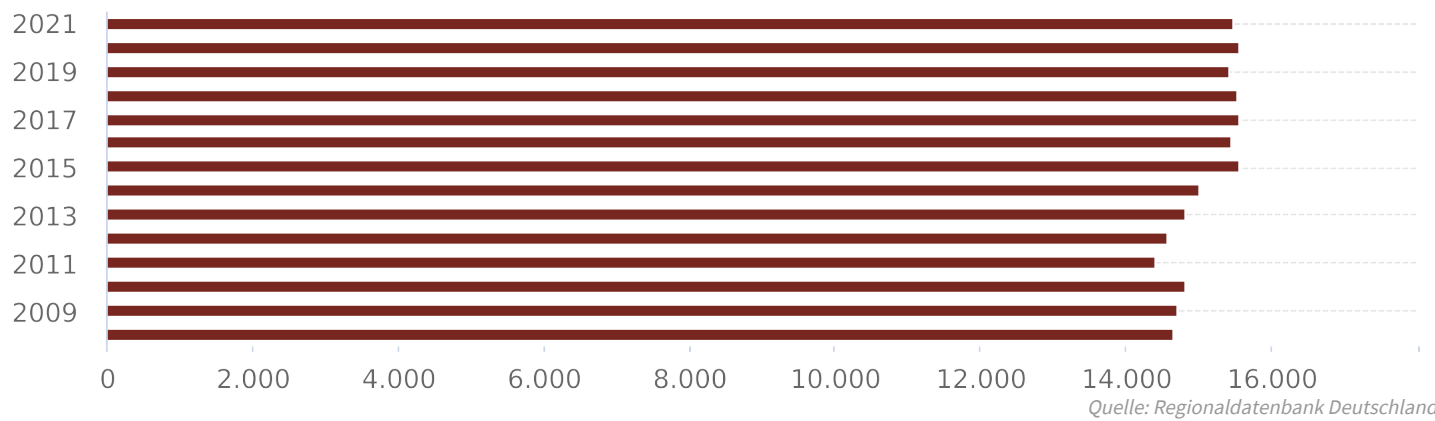
Walldorf

Bevölkerungskennzahlen

	Rhein-Neckar-Kreis	Walldorf
Einwohnerzahl	549.030 (2021)	15.473 (2021)
Wanderungssaldo	1.722 (2021)	-74 (2021)
Ø - Alter	44,9 Jahre (2021)	44 Jahre (2021)
Arbeitslosenanteil	3,7 % (2021)	4 % (2021)

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland

Bevölkerungsentwicklung



Quelle: Regionaldatenbank Deutschland

Haushaltskennzahlen

	Rhein-Neckar-Kreis	Walldorf
Haushalte		
Ø - Haushaltsgröße		

Quelle:

Wohnraumkennzahlen

	Rhein-Neckar-Kreis	Walldorf
Wohnungen	269.961 (2021)	7.535 (2021)
Wohngebäude	136.060 (2021)	3.747 (2021)
Gebäude bis 2 WE	113.940 (2021)	3.107 (2021)
Leerstand	1,5 % (2021)	

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland, CBRE-empirica-Leerstandsindex

Kaufpreis nach Objektart

	Wohnungen			Häuser			Grundstücke		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Rhein-Neckar-Kreis	1.037	3.886	6.650	930	3.747	6.641	728	1.094	3.309
Walldorf	3.109	4.805	6.444	3.125	4.904	7.211			

Kaufpreis nach Wohnfläche

	bis 40m ²			40 bis 70m ²			70 bis 100m ²			100 bis 125m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Rhein-Neckar-Kreis	1.200	3.691	6.237	1.053	3.689	6.647	1.400	3.770	6.588	1.497	4.256	6.650
Walldorf	3.499	3.499	3.499	3.109	4.619	6.340	3.267	4.979	7.211	4.596	5.456	6.591

Mietpreis nach Wohnfläche

	bis 40m ²			40 bis 70m ²			70 bis 100m ²			100 bis 125m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Rhein-Neckar-Kreis	10,00	13,20	16,67	7,09	11,71	17,03	8,00	11,13	16,88	7,08	11,07	16,94
Walldorf	10,61	10,61	10,61	6,92	13,12	17,65	10,00	12,44	18,37			

Kaufpreis nach Zimmeranzahl

	1-Raum			2-Raum			3-Raum			ab 4-Raum		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Rhein-Neckar-Kreis	1.300	3.804	6.618	1.053	3.707	6.613	1.400	3.966	6.650	865	3.780	6.641
Walldorf				3.109	4.507	6.340	3.267	4.962	7.211	3.125	4.832	7.149

Mietpreis nach Zimmeranzahl

	1-Raum			2-Raum			3-Raum			ab 4-Raum		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Rhein-Neckar-Kreis	8,18	12,36	16,43	7,09	11,52	17,03	7,50	11,07	16,88	7,08	11,23	16,94
Walldorf	10,61	11,45	13,00	6,92	11,71	15,21	10,00	13,11	17,65	10,22	13,73	18,37

Kaufpreis nach Büro- / Praxisfläche

	bis 100m ²			100-200m ²			200-500m ²			über 500m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Rhein-Neckar-Kreis	1.812	2.703	3.844							1.315	1.935	2.835
Walldorf												

Mietpreis nach Büro- / Praxisfläche

	bis 100m ²			100-200m ²			200-500m ²			über 500m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Rhein-Neckar-Kreis	6,25	14,19	28,30							6,45	10,29	20,00
Walldorf	9,30	33,77	88,60							9,50	14,67	20,00

Kaufpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

	bis 100m ²			100-400m ²			400-800m ²			über 800m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Rhein-Neckar-Kreis	1.843	2.689	3.844							1.131	1.368	1.604
Walldorf										1.604	1.604	1.604

Mietpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

	bis 100m ²			100-400m ²			400-800m ²			über 800m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Rhein-Neckar-Kreis	8,00	12,74	24,62				6,00	8,16	12,44	11,00	11,00	11,00
Walldorf							9,82	9,82	9,82			

4

Haftungsausschluss

Die Real Estate Pilot AG hat für dieses Produkt umfangreiche eigene Berechnungen vorgenommen, verschiedene Quellen ausgewertet und Daten aus unterschiedlicher Herkunft zusammengeführt. Die Real Estate Pilot AG übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen die Real Estate Pilot AG, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens der Real Estate Pilot AG kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Wir bitten um Verständnis, dass sich der Datenbestand und die Berechnungen, die dieser Veröffentlichung zugrunde liegen, laufend angepasst und aktualisiert werden. Aus diesem Grund sind alle Angaben aus dieser Veröffentlichung freibleibend und unverbindlich. Die Real Estate Pilot AG behält sich ausdrücklich vor, Teile der zugrunde liegenden Daten oder den gesamten Datenbestand ohne gesonderte schriftliche Freigabe zu verändern, zu ergänzen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Im Übrigen gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter <https://geomap.immo/agb/> eingesehen werden können.